



**Daman**  
Real Estate

بلس  
Plus  
ذ.م.م. W.L.L.

**دَمَان**  
العقارية

بلس - 2  
فلل الدحيل

نُغَيِّرُ مفهوم العقار ... بأقوى ضمانات عقارية

**33995222**



[www.damanplus.qa](http://www.damanplus.qa)



[damanplus\\_qa](https://www.instagram.com/damanplus_qa)



**Daman** **دَمَان**  
Real Estate **العقارية**

Plus  
مكس





**Daman** **ضمنان**  
Real Estate بلس Plus العقارية دعم WLL

تأسست شركة ضمنان بلس العقارية لتغيير مفهوم العقار في قطر وامتداداً لخبرة تزيد عن ٢٠ سنة للشركاء في مجال التطوير العقاري داخل السوق المحلي.

فقد حرصنا منذ البداية على وضع بصمة خاصة لنا في سوق التطوير والاستثمار العقاري، حيث نساهم في تنمية القطاع العقاري عن طريق توفير احتياجات العملاء من الذوق الهندسي المتطور، والتقنيات العمرانية الحديثة، وأساليب الحياة العصرية المتجددة، مع الالتزام بتحقيق أعلى مستويات الجودة والضمنان.



صفحتنا على الانستغرام

## مشروع "بلس 2" - فلل الدحيل

مشروع "بلس-2" السكني (تحت الإنشاء) أحد المشاريع القادمة لشركة ضمان بلس العقارية في منطقة الدحيل، ويتكون من 4 فلل بمساحات مختلفة تبدأ من 453م2

ويأتي المشروع بتصميم عصري حديث يواكب التطور المعماري والتقني الهائل حيث يوفّر للعميل كل ما يحتاجه من أساليب الحياة الحديثة والعصرية مع المحافظة على خصوصية الأسرة القطرية المحافظة.

يتميز مشروع "بلس-2" بتصميم خارجي حديث وجذاب بالإضافة إلى تصميم داخلي مرن وأكثر من رائع يناسب مختلف الأذواق ويساعدهم على وضع بصمتهم الخاصة بهم.

بينما تنفرد الغرفة الرئيسية بتصميم فاخر يضم حمامين و2 دريسنج لراحة وخصوصية أكبر



لموقع الفيلا  
امسح الكود

نُطبّق الشروط والأحكام







## مواصفات البناء

- واجهات من الالمنيوم والصبغ.
- أرضيات رخامية.
- أبواب داخلية خشبية عالية الجودة.
- أبواب ألومنيوم تصنيع خاص بأعلى مواصفات الجودة.
- أبواب وشبابيك من قطاعات ألومنيوم أوروبية عالية الجودة.
- وتشمل كبائن المطابخ من الألمنيوم عالي الجودة.
- مكيفات دأكت سبليت Duct Split
- ماركة ميتسوبيشي
- مساعد من ماركة فوجي Fuji

تُطبَّق الشروط والأحكام

## الضمانات

- تمديدات الكهرباء والسباكة والمواسير 0 سنوات.
- ضمان الإنتهاء من المشاريع في الوقت المُحدد أو دفع ١٢,0٠٠ ريال شهرياً حتى التسليم.
- ضمان مُطابقة المواصفات للفيلا أو استرداد كامل المبلغ.
- ضمان أعمال الهيكل الإنشائي ١٠ سنوات.
- ضمان الأبواب والشبابيك الألمنيوم والمطابخ 0 سنوات للتركيب وعيوب التصنيع.
- أعمال العزل للأسطح والحمامات والمطابخ ١٠ سنوات.

## تُطبَّق الشروط والأحكام



































**Daman** **ضمان**  
Real Estate العقارية

## المجلس والملاحق الخارجية



## مسقط الطابق الأرضي



## مسقط الطابق الأول



## مسقط طابق البنت هاوس



|        |                   |
|--------|-------------------|
| 176 m2 | الطابق الأرضي     |
| 183 m2 | الطابق الأول      |
| 122 m2 | طابق البنت هاوس   |
| 24 m2  | مطبخ خارجي        |
| 18 m2  | غرفة سائق         |
| 523 m2 | إجمالي مساحة مبنة |

|       |             |
|-------|-------------|
| 61 m2 | الصاله      |
| 40 m2 | الجلوس      |
| 17 m2 | ركن الطعام  |
| 7 m2  | المدخل      |
| 12 m2 | المطبخ      |
| 17 m2 | الدرج + W.C |
| 3 m2  | المصعد      |

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 26 m2 | الصاله                 |
| 46 m2 | غرفة نوم ماستر مع حمام |
| 23 m2 | غرفة نوم ١ مع الحمام   |
| 25 m2 | غرفة نوم ٢ مع الحمام   |
| 23 m2 | غرفة نوم ٣ مع الحمام   |
| 18 m2 | الدرج                  |
| 3 m2  | المصعد                 |

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 18 m2 | غرفة ألعاب            |
| 7 m2  | غسيل كى               |
| 19 m2 | غرفة جلوس + خزان مياه |
| 12 m2 | غرفة ١                |
| 20 m2 | غرفة ٢ مع حمام        |
| 13 m2 | الدرج                 |
| 3 m2  | المصعد                |
| 14 m2 | مساحات الحركة         |

تطبق الشروط والأحكام



## "موك أب فيلا Mockup Villa"

لأول مرة في قطر،

يُمكنك معاينة جودة التشطيب على أرض الواقع من خلال "موك أب فيلا Mockup Villa" تعكس بدقة مستوى التشطيب وجودة التنفيذ المشابهة للفلل المعروضة للبيع.



لموقع الفيلا  
امسح الكود



لحجز موعد المعاينة  
**33995222**





















**Daman**  
Real Estate

بلس  
Plus  
شركة عقارية

**دمان**  
العقارية

Plus -2  
Duhail Villas

Changing concept of real estate... with the greatest real estate guarantees

**33995222**



[www.damanplus.qa](http://www.damanplus.qa)



[damanplus\\_qa](https://www.instagram.com/damanplus_qa)